dhic
Building Homes,
Creating Opportunities
In the Triangle Area Since 1974

113 S Wilmington Street
Raleigh, NC 27610
(919) 832-4345
(919) 832-2206 (fax)

Diagrama Representativo Para Ser Un Exitoso Comprador de Vivienda

1 Primer Contacto
Nos puede llamar, enviarnos un correo electronico o visitar nuestro Centro deCompras de Vivienda en DHIC y registrarse para la clase del Taller de Compradores de Vivienda.

2 Educacion para los Compradores de Vivienda
Usted participa en nuestras 8 horas de clase en el Taller de Compradores de Vivienda.

3 Sesion Inicial de Consejeria
Cuando usted participa en la primera session con el/la consejero/a, este le ayuda a formar un plan de accion para eliminar los obstaculos que le impiden ser propietario, como por ejemplo un bajo record en el Reporte de Credito

4 Consejeria Adicional
Le hacemos nuevas citas adicionales privadas, tantas como sean necesarias hasta que usted este listo para aplicar para una hipoteca.

5 Usted Esta Listo Ahora Para Una Hipoteca
Su consejero/a calcularala cantidad de prestamo hipotecario usted puede afrontar y le brindara una lista de Agentas de Bienes Raices. Usted tambien recibira varias sugerencias de mercadeo hacia la compra de su hogar. Ahora ya usted esta listo para comenzar la parte mas entusiasta del proceso de compra.

6 Proceso de Seleccion de Compra de Vivienda
Utilzando los conocimientos adquiridos durante se entrenamiento como comprador de vivienda, usted vera varias propiendes acompañado de su Agente de Bienes Raices. Al encontrar la propiedad que mejor se ajusta a sus necesidades, usted firmara un Contracto de Oferta y su cheque de "Deposito Inicial."

7 Sesion de Aplicacion para Hipoteca
Su consejero/a de vivienda le ayudara a seleccionar el mejor tipo de hipoteca y a preparar la documentacion necesaria para su reunion con el prestamista de hipotecas y completar la aplicacion formal.

8 Reunion para Llenar La Aplicacion de Hipoteca
El official de prestamos hipotecarios completara la aplicacion para el prestamo y la presentara internamente a su departamento para procesar.

9 Monitoreo y Seguimiento
Su consejero/a de Vivienda estara pendiente al proceso de su aplicacion y se pondra en contacto con usted si alguna informacion adicional fuse necesaria. Recuerde que "no noticias es buena noticia."

10 Aprobacion de Su Aplicacion
Su consejero/a de vivienda o el prestamista le notificaran la aprobacion de su prestamo y le asignaran una fecha de cierre.

11 Reunion para El Cierre
Todos los documentos se firman, los fondos se distribuyen y usted recibe la llave de su nuevo hogar.

12 Servicios de Post-Compra
Despues de su compra, nosotros continuamos proveyendo servicios de consejeria, incluyendo educacion en el mantenimiento de la casa y reparaciones asi como consejeria financiera y mucho mas.